

(ייפוי כח נוטריוני זה נועד למקרה בו אחד מהזוכים או יותר אינו מגיע למעמד חתימת חוזה או במקרה בו מיופה הכוח אינו אחד מהזוכים – הן לבחירת דירה והן לחתימה)

ייפוי כח נוטריוני בלתי חוזר לרכישה

ייפוי כוח נוטריוני

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____ ממניס ומייפים את כוחו של _____, ת.ז. _____, לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. לבחור ו/או לרכוש בשמנו ובעבורנו דירה בפרויקט "אלמוגים אור ים" באור עקיבא – שכונת אור ים (להלן: "הדירה"), הנבנה על מגרשים 418-420 ו- 606 לפי תוכנית מפורטת מס' 353-0262444 באור עקיבא (להלן בהתאמה: "המגרש" ו- "התב"ע") בהתאם למכרז מס' חי/228/2018 במקרקעין הידועים כגוש 12849 חלקות 18-20 ו- 28 (להלן: "המקרקעין") על ידי אלמוג ב.ז. בניה והשקעות בע"מ ח.פ. 51-1109217 (להלן: "המוכר").
2. לחתום בשמנו על פרוטוקול רכישת דירה ו/או בקשה לרכישת דירה.
3. לחתום על פרוטוקול רכישת דירה, בקשה לרכישת דירה, חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
4. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על ייפוי כוח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות צד ג'.

ולראיה באנו על החתום היום _____
