הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה

שם ישוב:	אור עיקבא	שם קבלן/יזם:	אלמוג בצץ בנייה והשקעות בע"מ
מספר מתחם:	ג	מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	8,762.13
		מחיר למטר צמוד	
מספר יח"ד במתחם:	253		
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	154		
אחוז דירות מחיר למשתכן:	60.9%		

כמות חדרים	סה"כ	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
3	40.00	0.00	40.00	100.0%	100.0%
4	115.00	21.00	94.00	81.7%	81.7%
4.5	8.00	1.00	7.00	87.5%	87.5%
5	90.00	77.00	13.00	14.4%	14.4%
סה"כ	253.00	99.00	154.00		

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
-נבדק-
חתימה:
תאריך: 29/11/20
בדיקה זו מעשתה כלפי עמוד משרד הבינוי והשיכון בלבד. אין בבדיקה זו משום אישור לסטיות מהוראות כל דין ו/או הסכם ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
29. 11. 2020
נבדק

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר חניה	מספר מחסן
B-1	418	1	BGB1Y	0	4	99.47	183.5	6.97	1		לא	גן	6	13
B-1	418	2	BGB2Y	0	4	109.93	154	7.04	2		לא	גן	98/98A	8
B-1	418	3	BA1	1	3	80.43	15.63	0	1	763,348	כן		25	-
B-1	418	4	BD1	1	5	128.53	15.32	5.27	2	1,215,347	כן		97/97A	10
B-1	418	5	BB2	1	4	101.93	15.32	6.42	1	973,420	כן		8	16
B-1	418	6	BB1	1	4	91.75	15.61	6.50	1	885,264	כן		26	15
B-1	418	7	BA1	2	3	80.43	15.63	0	1	763,348	כן		24	-
B-1	418	8	BD1Y	2	5	128.53	15.32	5.33	2		לא		29/30	6
B-1	418	9	BB2	2	4	101.93	15.32	6.42	1	973,420	כן		9	18
B-1	418	10	BB1	2	4	91.75	15.61	6.5	1	885,264	כן		12	17
B-1	418	11	BA1	3	3	80.43	15.63	0	1	763,348	כן		10	-
B-1	418	12	BD1Y	3	5	128.53	15.32	5.95	2		לא		100/100A	14
B-1	418	13	BB2	3	4	101.93	15.32	6.42	1	973,420	כן		28	20
B-1	418	14	BB1	3	4	91.75	15.61	6.5	1	885,264	כן		33	19
B-1	418	15	BA1	4	3	80.43	15.63	0	1	763,348	כן		7	-
B-1	418	16	BD1Y	4	5	128.53	15.32	614	2		לא		101/101A	7
B-1	418	17	BB2	4	4	101.93	15.32	6.42	1	973,420	כן		21	22
B-1	418	18	BB1	4	4	91.75	15.61	6.5	1	885,264	כן		23	21
B-1	418	19	BA1	5	3	80.43	15.63	4.87	1	780,417	כן		72	11
B-1	418	20	BD1Y	5	5	128.53	15.32	7.08	2		לא		1/11.	3
B-1	418	21	BB2	5	4	101.93	15.32	6.42	1	973,420	כן		20	24
B-1	418	22	BB1	5	4	91.75	15.61	6.5	1	885,264	כן		27	23
B-1	418	23	BA1	6	3	80.43	15.63	5.18	1	781,503	כן		71	9
B-1	418	24	BD1Y	6	5	128.53	15.32	7.17	2		לא		31/32	2
B-1	418	25	BB2	6	4	101.93	15.32	6.42	1	973,420	כן		22	26
B-1	418	26	BB1	6	4	91.75	15.61	6.5	1	885,264	כן		36	25
B-1	418	27	BA1	7	3	80.43	15.63	6.38	1	785,709	כן		37	4
B-1	418	28	BD1Y	7	5	128.53	15.32	6.37	2		לא		17/18	28
B-1	418	29	BB2	7	4	101.93	15.32		1	950,919	כן		34	-
B-1	418	30	BB1	7	4	91.75	15.61	6.5	1	885,264	כן		19	27
B-1	418	31	BP1Y	8	5	129.79	62.96	4.95	2		לא	דירת גג	13/14	30
B-1	418	32	BP2Y	8	5	124.30	36.8	3.96	2		לא	דירת גג	15/16	29
B-1	418	33	BP3Y	8	5	115.89	21.38	7.03	2		לא	דירת גג	99/99A	1
B-1	418	34	BP4Y	9	5	128.01	39.08	7.22	2		לא	דירת גג	4/.5	12
B-1	418	35	BP5Y	9	5	127.79	135.38	9.18	2		לא	דירת גג	2/3.	5
שטח דירה ממוצע בבניין						58.49				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	62.9%			
C-2	418	1	CGB1Y	0	4	106.1	115	5.03	1		לא	גן	60/61	2
C-2	418	2	CGD2Y	0	5	125.26	215	5.87	2		לא	גן	48/49	1
C-2	418	3	CGD1Y	0	5	124.14	169.5	5.82	2		לא	גן	35/69	5
C-2	418	4	CB1	1	4	105.72	13.50	4.10	1	993,713	כן		40	10
C-2	418	5	CA1	1	3	82.55	10.86	0.00	1	769,385	כן		62	-
C-2	418	6	CB2	1	4	106.08	13.50	4.10	1	996,868	כן		41	9
C-2	418	7	CD2	1	5	125.26	19.66	5.02	1	1,184,000	כן		נכה 51	8
C-2	418	8	CD1	1	5	124.13	19.65	5.02	1	1,174,415	כן		43	11
C-2	418	9	CB1	2	4	105.72	13.50	5.02	1	996,938	כן		42	15
C-2	418	10	CA1	2	3	82.55	10.86	0.00	1	769,385	כן		59	-
C-2	418	11	CB2	2	4	106.08	13.50	5.02	1	1,000,092	כן		63	12
C-2	418	12	CD2Y	2	5	125.26	19.66	4.10	2		לא		68/68A	13
C-2	418	13	CD1Y	2	5	124.14	19.66	4.10	2		לא		67/67A	14
C-2	418	14	CB1	3	4	105.72	13.50	5.02	1	996,938	כן		65	19
C-2	418	15	CA1	3	3	82.55	10.86	0.00	1	769,385	כן		66	-
C-2	418	16	CB2	3	4	106.08	13.50	5.02	1	1,000,092	כן		64	16
C-2	418	17	CD2Y	3	5	125.26	19.66	4.10	2		לא		46/47	17
C-2	418	18	CD1Y	3	5	124.14	19.66	4.10	2		לא		44/45	18
C-2	418	19	CP1Y	4	5	140.09	103.09	6.84	2		לא	דירת גג	50/52	21
C-2	418	20	CA1	4	3	82.55	10.86	4.10	1	783,755	כן		39	3
C-2	418	21	CP1Y	4	5	140.49	103.09	6.84	2		לא	דירת גג	53/54	20
C-2	418	22	CP2Y	5	5	138.24	36.03	6.95	2		לא	דירת גג	57/58	6
C-2	418	23	CA1	5	3	82.55	10.86	4.10	1	783,755	כן		38	4
C-2	418	24	CP2Y	5	5	138.64	36.03	7.22	2		לא	דירת גג	55/56	7
שטח דירה ממוצע בבניין						54.06				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	54.2%			
C-3	418	1	CGB1Y	0	4	106.1	115	5.03	2		לא	גן	86/86A	2
C-3	418	2	CGD2Y	0	5	125.26	215	5.87	2		לא	גן	91/91A	1
C-3	418	3	CGD1Y	0	5	124.14	169.5	5.82	2		לא	גן	93/93A	5
C-3	418	4	CB1	1	4	105.72	13.50	4.10	1	993,713	כן		80	10
C-3	418	5	CA1	1	3	82.55	10.86	0.00	1	769,385	כן		82	-
C-3	418	6	CB2	1	4	106.08	13.50	4.10	1	996,868	כן		77	9
C-3	418	7	CD2	1	5	125.26	19.66	5.02	1	1,184,000	כן		76	8
C-3	418	8	CD1	1	5	124.13	19.65	5.02	1	1,174,415	כן		75	11
C-3	418	9	CB1	2	4	105.72	13.50	5.02	1	996,938	כן		81	15
C-3	418	10	CA1	2	3	82.55	10.86	0.00	1	769,385	כן		83	-
C-3	418	11	CB2	2	4	106.08	13.50	5.02	1	1,000,092	כן		78	12
C-3	418	12	CD2Y	2	5	125.26	19.66	4.10	2		לא		87/87A	13
C-3	418	13	CD1Y	2	5	124.14	19.66	4.10	2		לא		88/88A	14
C-3	418	14	CB1	3	4	105.72	13.50	5.02	1	996,938	כן		85	19
C-3	418	15	CA1	3	3	82.55	10.86	0.00	1	769,385	כן		84	-
C-3	418	16	CB2	3	4	106.08	13.50	5.02	1	1,000,092	כן		79	16
C-3	418	17	CD2Y	3	5	125.26	19.66	4.10	2		לא		89/89A	17
C-3	418	18	CD1Y	3	5	124.14	19.66	4.10	2		לא		90/90A	18
C-3	418	19	CP1Y	4	5	140.09	103.09	6.84	2		לא	דירת גג	92/92A	21
C-3	418	20	CA1	4	3	82.55	10.86	4.10	1	783,755	כן		74	3
C-3	418	21	CP1Y	4	5	140.49	103.09	6.84	2		לא	דירת גג	96/96A	20
C-3	418	22	CP2Y	5	5	138.24	36.03	6.95	2		לא	דירת גג	94/94A	6
C-3	418	23	CA1	5	3	82.55	10.86	4.10	1	783,755	כן		73	4
C-3	418	24	CP2Y	5	5	138.64	36.03	7.22	2		לא	דירת גג	95/95A	7
שטח דירה ממוצע בבניין						54.06				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין	54.2%			
BX-4	419	1	BGB1Y	0	4	99.47	138.50	6.97	2		לא	גן	8/8A	13
BX-4	419	2	BGB2Y	0	4	109.93	120.5	5.95	2		לא	גן	2/2A	14
BX-4	419	3	BA1	1	3	80.43	15.63	0.00	1	763,348	כן	מרפסת גדולה	25	-
BX-4	419	4	BD1Y	1	5	128.53	15.32	5.30	2		לא	מרפסת גדולה	7/7A	6
BX-4	419	5	BB2	1	4	101.93	15.32	6.42	1	973,420	כן	מרפסת גדולה	32	16
BX-4	419	6	BB1	1	4	91.75	15.61	6.50	1	885,264	כן	מרפסת גדולה	35	15
BX-4	419	7	BA1	2	3	80.43	15.63	0.00	1	763,348	כן	מרפסת גדולה	23	-
BX-4	419	8	BD1Y	2	5	128.53	15.32	6.14	2		לא	מרפסת גדולה	4/4A	7
BX-4	419	9	BB2	2	4	101.93	15.32	6.42	1	973,420	כן	מרפסת גדולה	36	18
BX-4	419	10	BB1	2	4	91.75	15.61	6.50	1	885,264	כן	מרפסת גדולה	33	17
BX-4	419	11	BA1	3	3	80.43	15.63	0.00	1	763,348	כן	מרפסת גדולה	24	-
BX-4	419	12	BD1Y	3	5	128.53	15.32	6.38	2		לא	מרפסת גדולה	3/3A	4
BX-4	419	13	BB2	3	4	101.93	15.32	6.42	1	973,420	כן	מרפסת גדולה	37	20
BX-4	419	14	BB1	3	4	91.75	15.61	6.50	1	885,264	כן	מרפסת גדולה	38	19
BX-4	419	15	BA1	4	3	80.43	15.63	5.18	1	781,503	כן		39	9
BX-4	419	16	BD1Y	4	5	128.53	15.32	7.17	2		לא		6/6A	2
BX-4	419	17	BB2	4	4	101.93	15.32	6.42	1	973,420	כן		13	22
BX-4	419	18	BB1	4	4	91.75	15.61	6.50	1	885,264	כן		31	21
BX-4	419	19	BA1	5	3	80.43	15.63	5.27	1	781,819	כן		30	10
BX-4	419	20	BD1Y	5	5	128.53	15.32	7.03	2		לא		5/5A	1
BX-4	419	21	BB2	5	4	101.93	15.32	6.42	1	973,420	כן		12	24
BX-4	419	22	BB1	5	4	91.75	15.61	6.50	1	885,264	כן		40	23
BX-4	419	23	BA1	6	3	80.43	15.63	7.03	1	787,987	כן		34	8
BX-4	419	24	BD1Y	6	5	128.53	15.32	4.88	2		לא		1/1A	11

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
29. 11. 2020
נבדק

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
-נבדק-
תתימה:
תאריך: 29/11/20
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביצוי והשיכון בלבד.
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה שהוראות כל דין ושאר המסמכי
ובכל מקרה ותנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

26	22		כן	973,420	1	6.42	15.32	101.93	4	6	BB2	25	419	BX-4
25	11		כן	885,264	1	6.50	15.61	91.75	4	6	BB1	26	419	BX-4
28	20/21	דירת גג	לא		2	4.95	62.96	129.79	5	7	BP1Y	27	419	BX-4
27	10/10A	דירת גג	לא		2	3.96	36.8	124.3	5	7	BP2Y	28	419	BX-4
3	9/9A	דירת גג	לא		2	7.08	21.38	115.89	5	7	BP3Y	29	419	BX-4
12	16/17	דירת גג	לא		2	7.22	39.08	128.01	5	8	BP4Y	30	419	BX-4
5	18/19	דירת גג	לא		2	9.18	135.38	127.79	5	8	BP5Y	31	419	BX-4
			58.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				53.05					שטח דירה ממוצע בבניין	
22	58/59	גן	לא		2	5.30	101.00	125.41	5	-1	CGD2Y	1	419	CX-5
25	56/57	גן	לא		2	5.30	201	124.29	5	-1	CGD1Y	2	419	CX-5
2	43/44	גן	לא		2	5.03	184.50	106.10	4	0	CBG1Y	3	419	CX-5
1	74/74A		כן	1,186,953	1	5.87	19.65	125.26	5	0	CD2	4	419	CX-5
5	73/73A		כן	1,194,769	2	5.82	19.66	124.13	5	0	CD1	5	419	CX-5
10	54		כן	993,713	1	4.10	13.50	105.72	4	1	CB1	6	419	CX-5
-	75		כן	769,385	1	0.00	10.86	82.55	3	1	CA1	7	419	CX-5
9	52		כן	996,868	1	4.10	13.50	106.08	4	1	CB2	8	419	CX-5
8	70/71		כן	1,201,525	2	5.02	19.66	125.26	5	1	CD2	9	419	CX-5
11	72/72A		כן	1,191,939	2	5.02	19.65	124.13	5	1	CD1	10	419	CX-5
14	47		כן	993,713	1	4.10	13.50	105.72	4	2	CB1	11	419	CX-5
24	28		כן	783,755	1	4.10	10.86	82.55	3	2	CA1	12	419	CX-5
13	53		כן	996,868	1	4.10	13.50	106.08	4	2	CB2	13	419	CX-5
12	42/41		לא		2	5.02	19.66	125.26	5	2	CD2Y	14	419	CX-5
15	45/46		לא		2	5.02	19.65	124.13	5	2	CD1Y	15	419	CX-5
18	29		כן	993,713	1	4.10	13.50	105.72	4	3	CB1	16	419	CX-5
23	26		כן	783,755	1	4.10	10.86	82.55	3	3	CA1	17	419	CX-5
17	69		כן	996,868	1	4.10	13.50	106.08	4	3	CB2	18	419	CX-5
16	48/49		לא		2	5.02	19.66	125.26	5	3	CD2Y	19	419	CX-5
19	50/51		לא		2	5.02	19.65	124.13	5	3	CD1Y	20	419	CX-5
21	64/65	דירת גג	לא		2	6.84	103.09	140.09	5	4	CP1Y	21	419	CX-5
3	27		כן	783,755	1	4.10	10.86	82.55	3	4	CA1	22	419	CX-5
20	62/63	דירת גג	לא		2	6.84	103.09	140.49	5	4	CP1Y	23	419	CX-5
6	66/67	דירת גג	לא		2	6.95	36.03	138.24	5	5	CP2Y	24	419	CX-5
4	55		כן	783,755	1	4.10	10.86	82.55	3	5	CA1	25	419	CX-5
7	60/61	דירת גג	לא		2	7.22	36.03	138.64	5	5	CP2Y	26	419	CX-5
			57.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				59.50					שטח דירה ממוצע בבניין	
13	41+41A	גן	לא		2	6.97	138.50	99.47	4	0	BGB1Y	1	420	BX-6
14	32+33	גן	לא		2	5.95	120.5	109.93	4	0	BGB2Y	2	420	BX-6
-	24	מרפסת גדולה	כן	763,348	1	0.00	15.63	80.43	3	1	BA1	3	420	BX-6
6	39+39A	מרפסת גדולה	לא		2	5.30	15.32	128.53	5	1	BD1Y	4	420	BX-6
16	29	מרפסת גדולה	כן	973,420	1	6.42	15.32	101.93	4	1	BB2	5	420	BX-6
15	20	מרפסת גדולה	כן	885,264	1	6.50	15.61	91.75	4	1	BB1	6	420	BX-6
-	25	מרפסת גדולה	כן	763,348	1	0.00	15.63	80.43	3	2	BA1	7	420	BX-6
7	38/38A	מרפסת גדולה	לא		2	6.14	15.32	128.53	5	2	BD1Y	8	420	BX-6
18	18	מרפסת גדולה	כן	973,420	1	6.42	15.32	101.93	4	2	BB2	9	420	BX-6
17	27	מרפסת גדולה	כן	885,264	1	6.50	15.61	91.75	4	2	BB1	10	420	BX-6
-	23	מרפסת גדולה	כן	763,348	1	0.00	15.63	80.43	3	3	BA1	11	420	BX-6
4	37/37A	מרפסת גדולה	לא		2	6.38	15.32	128.53	5	3	BD1Y	12	420	BX-6
20	8	מרפסת גדולה	כן	973,420	1	6.42	15.32	101.93	4	3	BB2	13	420	BX-6
19	6	מרפסת גדולה	כן	885,264	1	6.50	15.61	91.75	4	3	BB1	14	420	BX-6
9	26		כן	781,503	1	5.18	15.63	80.43	3	4	BA1	15	420	BX-6
2	35+36		לא		2	7.17	15.32	128.53	5	4	BD1Y	16	420	BX-6
22	9		כן	973,420	1	6.42	15.32	101.93	4	4	BB2	17	420	BX-6
21	19		כן	885,264	1	6.50	15.61	91.75	4	4	BB1	18	420	BX-6
10	21		כן	781,819	1	5.27	15.63	80.43	3	5	BA1	19	420	BX-6
1	34/13		לא		2	7.03	15.32	128.53	5	5	BD1Y	20	420	BX-6
24	31		כן	973,420	1	6.42	15.32	101.93	4	5	BB2	21	420	BX-6
23	28		כן	885,264	1	6.50	15.61	91.75	4	5	BB1	22	420	BX-6
8	7		כן	787,987	1	7.03	15.63	80.43	3	6	BA1	23	420	BX-6
11	16/17		לא		2	4.88	15.32	128.53	5	6	BD1Y	24	420	BX-6
26	22		כן	973,420	1	6.42	15.32	101.93	4	6	BB2	25	420	BX-6
25	30		כן	885,264	1	6.50	15.61	91.75	4	6	BB1	26	420	BX-6
28	2+3	דירת גג	לא		2	4.95	62.96	129.79	5	7	BP1Y	27	420	BX-6
27	10/11.	דירת גג	לא		2	3.96	36.8	124.3	5	7	BP2Y	28	420	BX-6
3	40/40A	דירת גג	לא		2	7.08	21.38	115.89	5	7	BP3Y	29	420	BX-6
12	14/15	דירת גג	לא		2	7.22	39.08	128.01	5	8	BP4Y	30	420	BX-6
5	4/5	דירת גג	לא		2	9.18	135.38	127.79	5	8	BP5Y	31	420	BX-6
			58.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				53.05					שטח דירה ממוצע בבניין	
22	50/50A	גן	לא		2	5.30	101.00	125.41	5	-1	CGD2Y	1	420	CX-7
25	49/49A	גן	לא		2	5.30	201	124.29	5	-1	CGD1Y	2	420	CX-7
2	46/46A	גן	לא		2	5.03	184.50	106.10	4	0	CBG1Y	3	420	CX-7
1	48/48A		כן	1,204,504	2	5.87	19.66	125.26	5	0	CD2	4	420	CX-7
5	47/47A		כן	1,191,904	2	5.01	19.65	124.13	5	0	CD1	5	420	CX-7
10	60		כן	993,713	1	4.10	13.50	105.72	4	1	CB1	6	420	CX-7
-	68		כן	769,385	1	0.00	10.86	82.55	3	1	CA1	7	420	CX-7
9	55		כן	996,868	1	4.10	13.50	106.08	4	1	CB2	8	420	CX-7
8	65/65A		כן	1,201,525	2	5.02	19.66	125.26	5	1	CD2	9	420	CX-7
11	66/66A		כן	1,191,939	2	5.02	19.65	124.13	5	1	CD1	10	420	CX-7
14	56		כן	993,713	1	4.10	13.50	105.72	4	2	CB1	11	420	CX-7
24	67		כן	783,755	1	4.10	10.86	82.55	3	2	CA1	12	420	CX-7
13	57		כן	996,868	1	4.10	13.50	106.08	4	2	CB2	13	420	CX-7
12	44/44A		לא		2	5.02	19.66	125.26	5	2	CD2Y	14	420	CX-7
15	45/45A		לא		2	5.02	19.66	124.14	5	2	CD1Y	15	420	CX-7
18	61		כן	993,713	1	4.10	13.50	105.72	4	3	CB1	16	420	CX-7
23	64		כן	783,755	1	4.10	10.86	82.55	3	3	CA1	17	420	CX-7
17	59		כן	996,868	1	4.10	13.50	106.08	4	3	CB2	18	420	CX-7
16	42/42A		לא		2	5.02	19.66	125.26	5	3	CD2Y	19	420	CX-7
19	43/43A		לא		2	5.02	19.66	124.14	5	3	CD1Y	20	420	CX-7
21	53/53A	דירת גג	לא		2	6.84	103.09	140.09	5	4	CP1Y	21	420	CX-7
3	63		כן	783,755	1	4.10	10.86	82.55	3	4	CA1	22	420	CX-7
20	54/54A	דירת גג	לא		2	6.84	103.09	140.49	5	4	CP1Y	23	420	CX-7
6	51/51A	דירת גג	לא		2	6.95	36.03	138.24	5	5	CP2Y	24	420	CX-7
4	62		כן	783,755	1	4.10	10.86	82.55	3	5	CA1	25	420	CX-7
7	52/52A	דירת גג	לא		2	7.22	36.03	138.64	5	5	CP2Y	26	420	CX-7
			57.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				59.50					שטח דירה ממוצע בבניין	
50	55		כן	1,077,792	1	6.08	12.66	118.58	4.5	1	FC1	1	606	F-8
1	18		כן	1,008,493	1	7.59	10.51	110.55	4	1	FB11	2	606	F-8
37	9		כן	749,984	1	3.12	10.51	81.84	3	1	FA1	3	606	F-8
40	53		כן	996,981	1	5.66	12.66	109.24	4	1	FB4	4	606	F-8
4	27+27a		כן	1,114,149	2	8.43	12.66	118.58	4.5	2	FC1	5	606	F-8
31	14		כן	927,118	1	6.39	10.51	100.26	4	2	FB2	6	606	F-8
44	15		כן	848,342	1	3.73	10.51	92.15	4	2	FB3	7	606	F-8
49	54		כן	1,010,591	1	6.63	12.66	109.24	4	2	FB4	8	606	F-8
24	30+30a		כן	1,122,117	2	7.45	12.66	118.58	4.5	3	FC1	9	606	F-8
20	34		כן	938,001	1	6.80	10.51	100.26	4	3	FB2	10	606	F-8
45	16		כן	860,711	1	4.8	10.51	92.15	4	3	FB3	11	606	F-8
9	28+28a		כן	1,022,395	1	7.06	12.66	109.24	4	3	FB4	12	606	F-8
32	45+45A		כן	1,127,283	2	5.69	12.66	118.58	4.5	4	FC1	13	606	F-8
14	13		כן	946,249	1	6.45	10.51	100.26	4	4	FB2	14	606	F-8
41	17		כן	872,069	1	5.56	10.51	92.15	4	4	FB3	15	606	F-8
23	29+29a		כן	1,050,912	2	7.25	12.66	109.24	4	4	FB4	16	606	F-8
34	44+44A		כן	1,127,879	2	5.86	12.66	118.58	4.5	5	FC1	17	606	F-8
22	2		כן	936,891	1	3.78	10.51	100.26	4	5	FB2	18	606	F-8
12	19		כן	866,426	1	3.95	10.51	92.15	4	5	FB3	19	606	F-8
2	31+31a		כן	1,046,742	2	6.06	12.66	109.24	4	5	FB4	20	606	F-8
36	47+47a		כן	1,128,510	2	6.04	12.66	118.58	4.5	6	FC1	21	606	F-8
8	3		כן	941,762	1	5.17	10.51	100.26	4	6	FB2	22	606	F-8
42	20		כן	872,419	1	5.66	10.51	92.15	4	6	FB3	23	606	F-8
21	32+32a		כן	1,039,942	2	4.12	12.66	109.24	4	6	FB4	24	606	F-8
33	46+46A		כן	1,136,857	2	5.21	12.66	118.58	4.5	7	FC1	25	606	F-8
11	11		כן	948,631	1	4.45	10.51	100.26	4	7	FB2	26	606	F-8
29	21		כן	880,683	1	5.53	10.51	92.15	4	7	FB3	27	606	F-8
3	33+33a		כן	1,060,289	2	6.93	12.66	109.24	4	7	FB4	28	606	F-8
56	48+48a	אדנית	לא		2	8.45	12.98	115.37	4	8	FB1Y	29	606	F-8
7	6		כן	964,852	1	6.36	10.51	100.26	4	8	FB2	30	606	F-8
28	22		כן	890,439	1	5.82	10.51	92.15	4	8	FB3	31	606	F-8
54	36+36a	אדנית	לא		2	5.87	12.98	112.48	4	8	FB2Y	32	606	F-8
35	50+50a	אדנית	לא		2	6.53	12.98	115.37	4	9	FB1Y	33	606	F-8
10	1		כן	967,443	1	4.66	10.24	100.26	4	9	FB2	34	606	F-8
30	23		כן	899,449	1	6.1	10.24	92.15	4	9	FB3	35	606	F-8
53	37+37a	אדנית	לא		2	5.88	12.98	112.48	4	9	FB2Y	36	606	F-8

39	39+39a	אדנית	לא		2	6.86	12.98	115.37	4	10	FB1Y	37	606	F-8
18	12		כן	955,148	1	6.26	10.24	97.24	4	10	FB7	38	606	F-8
19	10		כן	929,541	1	4.31	10.24	95.21	4	10	FB8	39	606	F-8
38	43+43A	אדנית	לא		2	6.27	12.98	112.48	4	10	FB2Y	40	606	F-8
55	35+35A	אדנית	לא		2	6.23	12.98	115.37	4	11	FB1Y	41	606	F-8
6	4		כן	988,087	1	6.31	18.78	97.24	4	11	FB9	42	606	F-8
5	5		כן	969,319	1	6.31	18.78	95.2	4	11	FB10	43	606	F-8
46	42+42A	אדנית	לא		2	6.97	12.98	112.48	4	11	FB2Y	44	606	F-8
47	51+51a		לא		2	8.61	20.1	115.37	4	12	FB5Y	45	606	F-8
13	7		כן	1,005,002	1	8.33	18.78	97.24	4	12	FB9	46	606	F-8
17	24+24a		כן	997,126	2	6.31	18.78	95.2	4	12	FB10	47	606	F-8
43	49+49a		לא		2	8.24	20.1	112.48	4	12	FB6Y	48	606	F-8
48	41+41a		לא		2	8.27	20.1	115.37	4	13	FB5Y	49	606	F-8
16	25+25a		כן	1,026,971	2	6.66	18.78	97.24	4	13	FB9	50	606	F-8
15	26+26a		כן	1,002,295	2	5.18	18.78	95.2	4	13	FB10	51	606	F-8
52	38+38a		לא		2	7	20.1	112.48	4	13	FB6Y	52	606	F-8
25	40+40a	דירת גג	לא		2	13.16	67.35	137.26	5	14	FP2Y	53	606	F-8
26	57+57a	דירת גג	לא		2	10.32	67.35	137.26	5	14	FP1Y	54	606	F-8
27	52+52a	דירת גג	לא		2	3.68	44.73	132.35	5	15	FP4Y	55	606	F-8
51	56+56a	דירת גג	לא		2	7.15	44.73	132.38	5	15	FP3Y	56	606	F-8
			71.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				73.15						שטח דירה ממוצע בבניין

144,202,253

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	15121.74
שטח דירה ממוצע במתחם	0.61

מספר דירות מחיר למשתכן	154
אחוז דירות מחיר למשתכן	60.9%

* **שטח דירה** - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

	יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד
תאריך:				
חתימה:				

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
29. 11. 2020
נברק

אשד-טל אסף
ניהול פרויקטים בע"מ
-נברק-
חתימה:
תאריך: 29/11/20
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוח והשיכון בלבד.
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה שהותרה על זן ואו המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים